

г. Тверь

«03» 02 2010 г.

На основании распоряжения комитета по управлению имуществом Тверской области от «03» 02 2010 № 88 комитет по управлению имуществом Тверской области, в лице председателя Е.В. Дымстовой, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Тверской области, утвержденного постановлением Администрации Тверской области от 07.12.2005 №325-па «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Тверской области», и Распоряжения Администрации Тверской области от 02.06.2009 № 422-ра, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ТверьЖилДорСтрой» (ИНН 6905076977, 170021, г. Тверь, проспект Чайковского, д. 2) в лице директора А.Ю. Валиева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает, в аренду из земель населенных пунктов земельные участки (далее – Участки):

1.1.1. с кадастровым номером 69:40:0100169:177, площадью 789 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома; *уч. 1 (уч.)* *Зар. 1*

1.1.2. с кадастровым номером 69:40:0100169:178, площадью 1661 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома;

1.1.3. с кадастровым номером 69:40:0100169:179, площадью 1215 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома;

1.1.4. с кадастровым номером 69:40:0100169:180, площадью 2071 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома;

1.1.5. с кадастровым номером 69:40:0100169:181, площадью 1620 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома;

1.1.6. с кадастровым номером 69:40:0100169:182, площадью 1389 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома;

1.1.7. с кадастровым номером 69:40:0100169:183, площадью 1642 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома; *Зар. 15*

1.1.8. с кадастровым номером 69:40:0100169:185, площадью 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома; *Зар. 19*

1.1.9. с кадастровым номером 69:40:0100169:186, площадью 1256 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома; *Зар. 20*

1.1.10. с кадастровым номером 69:40:0100169:187, площадью 1368 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома; *Зар. 23*

1.1.11. с кадастровым номером 69:40:0100169:188, площадью 1771 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома; *Зар. 25*

- ✓ 1.1.12. с кадастровым номером 69:40:0100169:189, площадью 2684 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома; *Зар. 18* ✓
- ✓ 1.1.13. с кадастровым номером 69:40:0100169:191, площадью 1702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома; *Зар. 16* ✓
- ✓ 1.1.14. с кадастровым номером 69:40:0100169:192, площадью 2398 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома; *Зар. 18* ✓
- 1.1.15. с кадастровым номером 69:40:0100169:193, площадью 2547 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома;
- 1.1.16. с кадастровым номером 69:40:0100169:194, площадью 2055 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Толландская, д. 23, под строительство многоквартирного жилого дома;
- 1.1.17. с кадастровым номером 69:40:0100169:200, площадью 1104 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома;
- 1.1.18. с кадастровым номером 69:40:0100169:201, площадью 553 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная, под строительство многоквартирного жилого дома.

1.2. Участки предоставляются Арендатору под строительство объектов в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. На Участках отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.4. На момент заключения настоящего Договора в отношении передаваемых Участков зарегистрированы следующие обременения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания;
- обеспечить временное пользование земельным участком для производства проектно-изыскательских работ, в том числе инженерно-геологических и инженерно-геодезических;
- обеспечить временное использование земельного участка для прокладки и ремонта коммунальных сетей городского значения а пределах из ремонтно-строительных трасс;
- обеспечить беспрепятственное использование проездов (проходов в зонах предусмотренных внутриквартальных проездов, проходов к смежным землепользователям);
- при производстве земляных и строительных работ согласовывать предполагаемые работы с комитетом по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с «*03*» *02* 2010 до 16.04.2011.

2.2. Договоры вступает в силу со дня их государственной регистрации.
(либо со дня его подписания Сторонами либо со дня его государственной регистрации)

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участки определяется в соответствии с Расчетами арендной платы, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором, исходя из Расчетов арендной платы в месяц, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, следующими частями в сроки:

- не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы

путем перечисления на р/с 40101810600000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской

(реквизиты счета)

области, БИК 042809001, ИНН 6905003320, КПП 690501001, КБК 01911105010040000120, ОКАТО 28401000000, получатель: УФК по Тверской области (комитет по управлению

имуществом Тверской области).

3.3. Арендодатель в бесспорном и одностороннем порядке вправе изменить размер арендной платы в случае изменения методики определения арендной платы (далее - Методика) либо изменения коэффициента индексации арендной платы за земельный участок в соответствии с действующей Методикой.

3.4. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

3.5. В случае заключения договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора. В случае продления настоящего Договора, Арендатор обязан в течение двух недель с момента продления настоящего Договора получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором продлен Договор.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При продлении или изменении условий договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого продлен договор или с которого в него внесены изменения.

3.7. При заключении договора аренды Арендатор возмещает Арендодателю сумму, эквивалентную размеру арендной платы за весь срок фактического использования земельного участка после окончания предыдущего договора аренды.

3.8. В случае заключения договора аренды на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации договора аренды, при этом до момента государственной регистрации договора аренды Арендатор обязан уплачивать Арендодателю сумму, эквивалентную размеру арендной платы с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участков. Акт приема-передачи Участков является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.9. При расторжении договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем подписания Акта приема-передачи.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 марта текущего года.

При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя, в срок до 30 марта текущего года.

3.12. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты.

3.13. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы.

В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

3.14. С Арендатора, арендная плата которому рассчитывается с учетом понижающего коэффициента, при передаче участка в субаренду, арендная плата с площади, переданной в субаренду, взимается без учета понижающего коэффициента.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду земельных участков;

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего

Договора;

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. В десятидневный срок со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору участки по Акту приема-передачи;

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации;

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельных участков для государственных и муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4.2.5. Своевременно производить расчет арендной платы и направлять его Арендатору, а также уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки в соответствии с его разрешенным использованием;

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат;

4.3.3. Сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя, а в случае если настоящий Договор заключен на срок более чем пять лет, - без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять, а также вернуть Участки по окончании срока действия настоящего Договора, либо в случае его досрочного расторжения, по Акту приема-передачи;

4.4.2. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию¹;

4.4.3. Соблюдать установленный режим использования земель;

4.4.4. Эффективно использовать предоставленные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

4.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельных участках и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель согласно генплану застройки;

4.4.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4.8. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора;

4.4.9. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год;

¹ В случае, если договор заключается на срок свыше года.

4.4.10. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за землю. В течение 3 (трех) дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения о внесении арендной платы с отметкой банка;

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков при досрочном его освобождении;

4.4.12. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию;

4.4.13. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 метров шириной, прилегающих к границам Участков, если иное не предусмотрено особыми условиями настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором подпункта 4.4.8 настоящего Договора, то указанные убытки погашаются за счет Арендатора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях не использования Арендатором Участков, использования его не по целевому назначению, при использовании Участков способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения Арендатором арендной платы более чем на один месяц и нарушения им других условий Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

7. Особые условия Договора

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. В течение двух месяцев с момента подписания настоящего Договора Арендатор обязан предоставить Арендодателю зарегистрированный в установленном законом порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию, экземпляр настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан:

- обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на Участках объектов инженерной инфраструктуры до их передачи в установленном порядке в государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность города Твери (при наличии согласия уполномоченного органа местного самоуправления города Твери на принятие таких объектов в муниципальную собственность);

- заключить договор безвозмездной передачи в государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность города Твери (при наличии согласия уполномоченного органа местного самоуправления города Твери на принятие таких объектов в муниципальную собственность) объектов инженерной инфраструктуры, построенных

(созданных) Арендатором на Участках, в течение двух месяцев с момента оформления соответствующих прав на них.

7.4. Установить максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования Участков – до 16.04.2011. В случае неисполнения данной обязанности, а также в случае ее ненадлежащего исполнения взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр Договора для предоставления в Управление Федеральной регистрационной службы по Тверской области².

Приложения:

1. Расчеты арендной платы.
2. Кадастровые паспорта земельных участков.
3. Акт приема-передачи.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

**Комитет по управлению
имуществом Тверской области**

170100, г. Тверь, ул. Советская, 33
тел. (4822) 34-53-45
факс (4822) 32-38-26
E-mail: kimushestvo@web.region.tver.ru
ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071,
ИНН/КПП 6905003320/690501001
р/с 40101810600000010005 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Тверской области,
БИК 042809001

Председатель комитета


/ **Е.В. Дымстова**
м.п.



Арендатор

**Общество с ограниченной
ответственностью «ТверьЖилДорСтрой»**
170021, г. Тверь, проспект Чайковского, д. 2

ИНН/КПП 6905076977/690501001
р/с 40702810263020110515 в Тверское
ОСБ №8607 в г. Твери
к/с 30101810700000000679
БИК 042809679

Директор


/ **А.Ю. Валиев**
м.п.



² Либо в трех экземплярах, в случаях заключения договора аренды на срок свыше года и необходимости предоставления одного экземпляра договора в Управление Федеральной регистрационной службы по Тверской области



Федеральная регистрационная служба
по Тверской области
19-69
государственный архив
11.08.2010
19-69-02/2010-295
Регистратор
Подпись



Проинформировано
Пронумеровано
на 82 листах
Все штрихи
ДЛЯ
ПОДПИСИ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды земельных участков от 03.02.10 № 004-3/10

г. Тверь

« 03 » 02 20 10 г.

Комитет по управлению имуществом Тверской области, в лице председателя Е.В. Дымстовой, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом Тверской области, утвержденного постановлением Администрации Тверской области от 07.12.2005 №325-па «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Тверской области», и распоряжения Администрации Тверской области от 02.06.2009 № 422-ра, именуемый в дальнейшем Арендодатель, на основании распоряжения комитета по управлению имуществом Тверской области от « 03 » 02 20 10 № 88 передает во временное владение и пользование, а **общество с ограниченной ответственностью «ТверьЖилДорСтрой»** (ИНН 6905076977, 17002†, г. Тверь, проспект Чайковского, д. 2) в лице директора А.Ю. Валиева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, принимает из земель населенных пунктов земельные участки:

с кадастровым номером 69:40:0100169:177, площадью 789 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:178, площадью 1661 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:179, площадью 1215 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:180, площадью 2071 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:181, площадью 1620 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:182, площадью 1389 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:183, площадью 1642 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:185, площадью 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:186, площадью 1256 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:187, площадью 1368 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:188, площадью 1771 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:189, площадью 2684 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:191, площадью 1702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:192, площадью 2398 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:193, площадью 2547 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:194, площадью 2055 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Голландская, д. 23;

с кадастровым номером 69:40:0100169:200, площадью 1104 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная;

с кадастровым номером 69:40:0100169:201, площадью 553 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Заречная.

Арендодатель

**Комитет по управлению
имуществом Тверской области**

170100, г. Тверь, ул. Советская, 33
тел. (4822) 34-53-45
факс (4822) 32-38-26
E-mail: kimushestvo@web.region.tver.ru
ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071,
ИНН/КПП 6905003320/690501001
р/с 40101810600000010005 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Тверской области,
БИК 042809001

Председатель комитета



Е.В. Дымстова

М.П.



Арендатор

**Общество с ограниченной
ответственностью «ТверьЖилДорСтрой»**

170021, г. Тверь, проспект Чайковского, д. 2
ИНН/КПП 6905076977/690501001
р/с 40702810263020110515 в Тверское
ОСБ №8607 в г. Твери
к/с 301018107000000000679
БИК 042809679

Директор



А.Ю. Валиев

М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

от 24.03.11 № 83-11

к договору аренды земельного участка от 03.02.2010 № 007-з/10

г. Тверь

«24» 03 2011г.

На основании распоряжения комитета по управлению имуществом Тверской области от «24» 03 2011 № 457 **комитет по управлению имуществом Тверской области**, в лице председателя Е.В. Дымстовой, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом Тверской области, утверждённого постановлением Администрации Тверской области от 07.12.2005 №325-па «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Тверской области» и распоряжения Администрации Тверской области от 02.06.2009 № 422-ра, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ТверьЖилДорСтрой»** (ИНН 6905076977, 170021, г. Тверь, проспект Чайковского, д.2) в лице директора А.Ю. Валиева, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка от 03.02.2010 № 007-з/10 следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1.1. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 1»;

1.2. в пункте 1.1.2. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 3»;

1.3. в пункте 1.1.3. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 5»;

1.4. в пункте 1.1.4. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 7»;

1.5. в пункте 1.1.5. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 9»;

1.6. в пункте 1.1.6. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 13»;

1.7. в пункте 1.1.7. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 15»;

1.8. в пункте 1.1.8. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 19»;

1.9. в пункте 1.1.9. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 21»;

1.10. в пункте 1.1.10. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 23»;

1.11. в пункте 1.1.11. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 25»;

1.12. в пункте 1.1.12. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 29»;

1.13. в пункте 1.1.13. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 16»;

1.14. в пункте 1.1.14. слова «г. Тверь, ул. Заречная» заменить словами «г. Тверь, ул. Заречная, д. 18».

2. Арендатор обеспечивает государственную регистрацию настоящего дополнительного соглашения в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель
Комитет по управлению
имуществом Тверской области

170100, г. Тверь, ул. Советская, 33
тел. (4822) 34-53-45
факс (4822) 32-38-26
E-mail: kimushestvo@web.region.tver.ru
ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071,
ИНН/КПП 6905003320/695001001
р/с 40101810600000010005 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Тверской области,
БИК 042809001

Председатель комитета



[Signature] / Е.В. Дымстова

М.П.

Арендатор
Общество с ограниченной
ответственностью «ТверьЖилДорСтрой»

170021, г. Тверь, проспект Чайковского, д.2

ИНН/КПП 6905076977

р/сч

к/сч

БИК

Директор



М.П.

/А.Ю. Валиев

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тверской области

Номер регистрационного округа 68
Произведена государственная регистрация
договора соглашения

Дата регистрации: 18.02.2011
Номер регистрации: 62-09-02/017/2011-447
Арендатор: ИЗ Жилдор



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

от 04.04.2011 № 182-11

к договору аренды земельного участка от 03.02.2010 № 007-з/10

г. Тверь

« 04 » 04 20 11 г.

На основании распоряжения комитета по управлению имуществом Тверской области от «04» 07 20 11 № 1151 комитет по управлению имуществом Тверской области, в лице и.о. председателя А.Е. Полуды, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом Тверской области, утвержденного постановлением Администрации Тверской области от 07.12.2005 № 325-па «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Тверской области» и распоряжения Администрации Тверской области от 28.03.2011 № 278-ра, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ТверьЖилДорСтрой» (ИНН 6905076977, 170021, г. Тверь, пр. Чайковского, д. 2) в лице директора А.Ю. Валиева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 03.02.2010 № 007-з/10, заменив в пункте 2.1 слова «до 16.04.2011» словами «до 29.06.2012».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Комитет по управлению
имуществом Тверской области

170100, г. Тверь, ул. Советская, 33
тел. (4822) 34-53-45
факс (4822) 32-38-26
E-mail: kimushestvo@web.region.tver.ru
ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071,
ИНН/КПП 6905003320/695001001
р/с 40101810600000010005 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Тверской области,
БИК 042809001

И.о. председателя комитета



/ А.Е. Полуда

М.П.

Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью «ТверьЖилДорСтрой»
170021, г. Тверь, проспект Чайковского, д. 2

ИНН/КПП 6905076977/690501001
р/с 40702810263020110515 в Тверское
ОСБ №8607 в г. Твери
к/с 30101810700000000679
БИК 042809679

Директор



/ А.Ю. Валиев

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области	
Номер регистрационного округа	68
Произведена государственная регистрация <u>доп. соглашения</u>	
Дата регистрации	22.04.2011
Номер регистрации	6905076977/690501001-327
Регистратор	Иванчикова
Подпись	<i>[Handwritten Signature]</i>



ДЕПАРТАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

Новоторжская ул., 1, г.Тверь, 170100
тел.: (4822) 34-82-46; факс:(4822) 34-74-45
эл. почта: tverkumi@adm.tver.ru
ИНН: 6901043057

14.12.2016 № 30/10/30-И

на № _____ от _____

Директору ООО
«ТверьЖилДорСтрой»
А.Ю. Валиеву

проспект Чайковского, дом 2,
город Тверь 170034

О рассмотрении обращения

Уважаемый Абрек Юнусович!

На Ваше обращение от 25.11.2016 № 1/235 по вопросу действия договоров аренды от 03.02.2010 №№ 005-з/10, 006-з/10, 007-з/10, заключенных между Комитетом по управлению имуществом Тверской области и ООО «ТверьЖилДорСтрой», сообщаем следующее.

Между Комитетом по управлению имуществом Тверской области и ООО «ТверьЖилДорСтрой» заключены договоры аренды:

- от 03.02.2010 № 005-з/10 – на период строительства многоквартирных жилых домов (без права возведения объектов недвижимости) на срок до 29.06.2012;

- от 03.02.2010 № 006-з/10 – под строительство офисного здания, трансформаторной подстанции, 3-х этажного гаража-стоянки, открытой автостоянки на срок до 29.06.2012;

- от 03.02.2010 № 007-з/10 - под строительство многоквартирных жилых домов на срок до 29.06.2012.

Решения о расторжении договоров аренды от 03.02.2010 №№ 005-з/10, 006-з/10, 007-з/10 сторонами указанных договоров не принимались, действия по внесению записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о прекращении указанных договоров аренды не осуществлялись.

Начальник департамента

П.А. Степанов

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, д. 33, г. Тверь, 170100

тел. (4822) 34-96-70, 34-53-45

факс (4822) 34-96-70

E-mail: minimushestvo@web.region.tver.ru

ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071,

ИНН/КПП 6905003320/695001001

на № 19.06.12 № 7955-09
от _____

ООО «Тверьжилдорстрой»
пр-т Чайковского, 2,
г. Тверь, 170100

Рассмотрев Ваш и обращения от 12.04.2012 № 7/87, № 7/86, № 7/88 о продлении срока договоров аренды земельных участков, Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области сообщает следующее.

Договоры аренды земельных участков заключены между комитетом по управлению имуществом Тверской области и ООО «Тверьжилдорстрой»:

- от 03.02.2010 № 007-з/10 - под строительство многоквартирных жилых домов, срок действия договора – до 29.06.2012;

- от 03.02.2010 № 005-з/10 - на период многоквартирных жилых домов без права возведения объектов недвижимого имущества – до 29.06.2012;

- от 03.02.2010 № 006-з/10 - под строительство офисного здания и 3-х этажного гаража-стоянки, срок действия договора – до 29.06.2012.

В соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

С учетом изложенного при отсутствии возражений со стороны арендодателя указанные договоры аренды после истечения срока действия будут считаться возобновленными на неопределенный срок.

Министр имущественных и земельных
отношений Тверской области



Н.А. Задорожная